

## PRÍKLADY VÝPOČTU CENY – POŽIČKA NA BÝVANIE (úver pre fyzické osoby – občanov)

### 1. Príklad:

Hugo so svojou manželkou si naplánovali opravu strechy vo svojom dome na vidieku. Celú rekonštrukciu sa rozhodli financovať z úveru. Požiadali preto Poštovú banku o pôžičku **nabývanie** vo výške **10 000 €** so splatnosťou **5 rokov (60 mesiacov)** a s mesačnou splátkou **218 €**. Pôžička im bola poskytnutá na osobný účet vedený v Poštovej banke. Klienti navyše využili aj možnosť výhodne si poistiť splácanie úveru pre prípad práceneschopnosti, invalidity a smrti.

Úroková sadzba ich pôžičky nabývanie je 10,9% p.a. a ročná percentuálna miera nákladov je vo výške 12,79%

Podľa Sadzobníka poplatkov Poštovej banky manželia zaplatili nasledujúce poplatky:

Poplatok za čerpanie úveru (poplatok sa inkasuje až po vyčerpaní pôžičky)	200 €, t.j. 2% z poskytnutého úveru
Poplatok za správu a vedenie úverového účtu	1,66 € mesačne
Poistné	13,24 € mesačne

Po 4 rokoch od poskytnutia pôžičky, keď im zostávalo splatiť 2 452 €, získajú manželia mimoriadne finančné prostriedky v dedičskom konaní a preto sa rozhodnú pôžičku **nabývanie** splatiť ešte pred uplynutím jej konečnej lehoty splatnosti.

Poplatok za predčasné splatenie pôžičky	12,26€, t.j. 0,5% z nesplatenej istiny
---	--

### 2. Príklad:

Dorotka si kúpila v okresnom meste starší 2 izbový byt, v ktorom je potrebná rekonštrukcia kúpeľne a výmena okien. Poštová banka jej na tieto účely poskytla pôžičku na bývanie vo výške **7 000 €** so splatnosťou **7 rokov**. Výška jej mesačnej splátky je **124 €** pri úrokovej sadzbe 11,9 % p.a. Klientka nevyužila možnosť získania zľavy z poplatku za čerpanie úveru, t.j. pôžičku nečerpala na účet do Poštovej banky. RPMN úveru je vo výške 14,58%.

Podľa Sadzobníka poplatkov Poštovej banky klientka zaplatila nasledujúce poplatky:

Poplatok za čerpanie úveru (poplatok sa inkasuje až po vyčerpaní pôžičky)	280 €, t.j. 4% z poskytnutého úveru
Poplatok za správu a vedenie úverového účtu	1,66 € mesačne

## PRÍKLAD VÝPOČTU CENY - DOSTUPNÁ PÔŽIČKA

### Príklad 1:

Dorotka Lipová sa rozhodla, že je najvyšší čas kúpiť nové zariadenie do obývačky – nový nábytok, sedačku a televízor. Keďže nemala dostatok vlastných financií požiadala Poštovú banku o dostupnú **pôžičku** vo výške **2 500 €** so splatnosťou **70 mesiacov** a mesačnou splátkou **61 €**. Pôžička bola Dorotke poskytnutá na jej účet v Poštovej banke. Dorotka navyše využila aj možnosť poistiť si úver pre prípad práceneschopnosti, trvalej invalidity alebo smrti. Úroková sadzba jej dostupnej pôžičky je **19,5%** a ročná percentuálna miera nákladov je **21,33%**.

Po 4 rokoch, keď Dorotke zostávalo splatiť len 1 121,01 € sa rozhodla, že túto zvyšnú časť dostupnej **pôžičky** splatí naraz ešte pred uplynutím jej konečnej lehoty splatnosti.

Podľa Sadzobníka poplatkov Poštovej banky Dorotka Lipová zaplatila poplatky:

Poplatok za poskytnutie úveru	0 €, t.j. bez poplatku
Poplatok za správu a vedenie úverového účtu	0 €, t.j. bez poplatku
Poistné	3,29 € mesačne
Poplatok za mimoriadnu splátku úveru	5,61 €, t.j. 0,5 % z nesplatenej istiny



## Príklad 2:

Starý otec rodiny Lipových je už dôchodca a chcel si kúpiť záhradný skleník a kosačku na trávu. Požiadal Poštovú banku o dostupnú **pôžičku** vo výške **1 000 €** so splatnosťou **40 mesiacov** a mesačnou splátkou **38 €**. Keďže pán Lipový nemá účet v žiadnej banke, požiadal o vyplatenie dostupnej **pôžičky** v hotovosti na pošte.

Úroková sadzba jeho dostupnej **pôžičky** je 25% a ročná percentuálna miera nákladov je 30,68%.

Podľa Sadzobníka poplatkov Poštovej banky pán Lipový zaplatil poplatky:

Poplatok za poskytnutie úveru

29,87 €

Poplatok za správu a vedenie úverového účtu

0 €, t.j. bez poplatku

## PRÍKLAD VÝPOČTU CENY – ŠIKOVNÁ REZERVA

## Príklad 1:

Rodine Drevených bolo na jar doručené ročné vyúčtovanie za dodávky tepla. Keďže v rodinnom rozpočte nemali dostatok peňazí na vyrovnanie takého **úroku** **sadzba šikovnej rezervy** je 29,5 % a ročná percentuálna miera nákladov je 39,28%.

Podľa sadzobníka poplatkov Poštovej banky Hugo Drevený zaplatil poplatky:

Poplatok za poskytnutie úveru

8,30 €

Poplatok za správu a vedenie úverového účtu

0 €, t.j. bez poplatku