

## I. Na začiatok veľmi stručne

- 1.1 Pojmy uvedené veľkým začiatočným písmenom majú rovnaký význam ako vo Všeobecných obchodných podmienkach Poštovky (ďalej len ako „**VOP**“), pokiaľ nie je uvedené inak.
- 1.2 Poštovka vydáva tieto obchodné podmienky pre úver – **praktická** hypotéka (ďalej len ako „**OP**“) v zmysle § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka tvoriace spolu s VOP, Sadzobníkom poplatkov, Oznámením o úrokových sadzbách, Reklamačným poriadkom, neoddeliteľnú súčasť ZoÚ a Žiadosti. Ustanovenia ZoÚ majú prednosť pred OP a ustanovenia OP majú prednosť pred VOP.
- 1.3 Vzťahy neupravené ZoÚ, OP a VOP, Sadzobníkom poplatkov a Reklamačným poriadkom sa riadia najmä Obchodným zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi právneho poriadku SR.

## II. Klient a Poštovka vie, čo je čo

**Dlžník** – fyzická osoba, ktorá uzatvorila s Poštovkou ZoÚ a má trvalý pobyt na Slovensku a ktorá nebola pozbavená spôsobilosti na právne úkony alebo ktorej spôsobilosť na právne úkony nebola obmedzená a v čase podania Žiadosti má najmenej 18 rokov a spĺňa ďalšie podmienky stanovené Poštovkou. Dlžníkom je aj osoba, ktorá akýmkoľvek spôsobom zaujala miesto pôvodného Dlžníka (napr. prevzatím dlhu, dedením, a pod.). Dlžníkom môže byť aj druh/družka Dlžníka. Ak sú v ZoÚ ustanovení viacerí Dlžníci, je nevyhnutné, aby všetky úkony vykonávali spoločne prípadne jeden Dlžník splnomocní druhého na jeho zastupovanie vo všetkých veciach v súvislosti so zmluvným vzťahom zo ZoÚ.

**Obdobie fixácie** – Klientom zvolené obdobie, počas ktorého sa výška Úrokovej sadzby nemení, pokiaľ nie je uvedené inak. Klient si môže vybrať z 1, 3 alebo 5 ročnej fixácie. Prvé Obdobie fixácie začína plynúť od schválenia podmienok Úveru Klientom (odsúhlasením úverového návrhu Poštovky). Dĺžka Obdobia fixácie a/alebo mechanizmus jej stanovenia sú uvedené v OP a/alebo v ZoÚ. Obdobie fixácie dohodnuté v ZoÚ sa po uplynutí automaticky predlžuje na rovnaké obdobie, pričom výška Úrokovej sadzby sa určí podľa podmienok aktuálne platných v čase obnovy Obdobia fixácie, pokiaľ Dlžník nepožiadá o zmenu dĺžky Obdobia fixácie.

**Obchodné miesto** - pobočky Poštovky a vybrané prevádzkarne Pošty.

**Predmet zabezpečenia** - nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území SR, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva a ktorá je založená v prospech Poštovky za účelom zabezpečenia Pohľadávky, pričom záložné právo Poštovky je na prvom mieste, ak nie je dohodnuté inak. Pre Poštovku je záväzná vlastné ohodnotenie Predmetu zabezpečenia, ktoré vykoná s odbornou starostlivosťou. Ustanovenia týchto OP týkajúce sa Predmetu zabezpečenia sa primerane vzťahujú aj na nehnuteľnosť financovanú z Úveru, ktorá sa má stať Predmetom zabezpečenia.

**Pohľadávka** - právo Poštovky na splatenie Úveru s príslušenstvom poskytnutého podľa ZoÚ, ako aj na akékoľvek iné peňažné plnenie vzniknuté na základe alebo v súvislosti so ZoÚ, so zmluvou o pristúpení k záväzku alebo zo zmlúv, na základe ktorých je poskytnuté zabezpečenie Úveru. Pohľadávka pozostáva z istiny Úveru a príslušenstva, ktoré tvoria najmä úroky, úroky z omeškania, zmluvná pokuta, poplatky v zmysle Sadzobníka poplatkov a aktuálneho Oznámenia o úrokových sadzbách a náklady spojené s uplatnením Pohľadávky (najmä všetky typy zákonom stanovených poplatkov, poštovné, náklady spojené s vymáhaním Pohľadávky a pod.). Pohľadávkou je aj nárok Poštovky na vydanie bezdôvodného obohatenia poskytnutého v súvislosti so Žiadosťou, pokiaľ Poštovka poskytla Úver bez právneho dôvodu, na základe právneho dôvodu, ktorý odpadol, alebo na základe neplatného právneho úkonu.

**Ručiteľ** - fyzická osoba, ktorá v čase podania Žiadosti má najmenej 18 a počas doby splatnosti Úveru neprekročí 75 rokov a ktorá preberá na seba záväzok Dlžníka splatiť Pohľadávku v prípade, že tak neurobí Dlžník. Dlžník môže mať najviac dvoch Ručiteľov, pričom každý z nich ručí samostatne za celú Pohľadávku.

**Splátka** – suma, ktorú je Dlžník povinný pravidelne mesačne splácať a ktorá predstavuje splátku istiny a úrokov, poplatkov uvedených najmä v Sadzobníku poplatkov a v ZoÚ a iných nákladov spojených s Pohľadávkou. Výška a termíny platenia Splátok sú uvedené v Splátkovom kalendári.

**Splátkový kalendár** - listina, ktorú doručuje Poštovka Dlžníkovi a v ktorej je určená najmä výška Splátky a termín jej splatnosti a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť ZoÚ.

**Tranža** - časť Úveru čerpaná vždy v rámci jedného dňa pri postupnom čerpaní Úveru, ktorej podmienky čerpania sú stanovené v ZoÚ.

**Účel** – Poštovka poskytne Dlžníkovi po splnení podmienok dohodnutých v ZoÚ Úver na:

- a) nadobudnutie alebo prefinancovanie nadobudnutia nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na území SR, ktorá je alebo bude zapísaná v katastri nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva (ďalej aj len „**Nadobudnutie**“), alebo
- b) nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti v rámci developerskej výstavby (ďalej aj len „**Nadobudnutie v developerskej výstavbe**“)
- c) refinancovanie skôr poskytnutého úveru/úverov, alebo prefinancovanie jeho/ich splatenia (ďalej aj len „**Refinancovanie**“), alebo
- d) bezúčelové použitie Úveru bez potreby dokladovania účelu jeho použitia.

**Úver** – peňažné prostriedky, ktoré sa Poštovka zaväzuje poskytnúť a/alebo poskytla Dlžníkovi na základe ZoÚ a ktoré je Dlžník povinný vrátiť riadne a včas a za podmienok určených v ZoÚ. Pri postupnom čerpaní Úveru sa pre vylúčenie pochybností Úverom myslia aj jednotlivé Tranže, a to jednotlivo alebo viaceré či všetky spoločne. Pre účely týchto OP sa v prípadoch použitia pojmu Úver pred uzatvorením ZoÚ rozumejú peňažné prostriedky požadované Klientom v Žiadosti a prípadne upravované Poštovkou pri posudzovaní Žiadosti.

**Záložca** – osoba, ktorá je vlastníkom Predmetu zabezpečenia a ktorá uzatvorila s Poštovkou záložnú zmluvu, ktorou zriadila záložné právo na Predmet zabezpečenia. Záložcom sa rozumie aj akýkoľvek ďalší nadobúdateľ Predmetu zabezpečenia.

**Zamietací list** – dokument, ktorým Poštovka oznamuje Klientovi nemožnosť poskytnutia Úveru podľa ním požadovaných podmienok a ktorú Poštovka vyhotovuje po vyhodnotení schopnosti Klienta splácať Úver na základe údajov, ktoré Klient uviedol v Žiadosti a po vyhodnotení ďalších podmienok stanovených Poštovkou.

**Zmluva o úvere alebo ZoÚ** – zmluva o úvere uzatvorená medzi Poštovkou a Dlžníkom v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, ktorou sa Poštovka zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver po splnení dohodnutých podmienok a Dlžník sa zaväzuje poskytnutý Úver vrátiť aj s príslušenstvom podľa podmienok dohodnutých v ZoÚ.

**Žiadosť** – vyplnený a Klientom podpísaný formulár žiadosti, na základe ktorého Klient žiada Poštovku o poskytnutie peňažných prostriedkov formou Úveru a ktorú predkladá za účelom uzatvorenia ZoÚ. Žiadosť môže obsahovať aj návrh na uzatvorenie inej zmluvy, pričom v takom prípade sa právne vzťahy budú posudzovať oddelene, pokiaľ nie je ustanovené inak.

### III. Klient a jeho Žiadosť

- 3.1 Klient v Žiadosti vyplní príslušnú časť, uvedie svoje osobné údaje, údaje o všetkých prípadných Ručiteľoch, identifikáciu Predmetu zabezpečenia, maximálnu požadovanú výšku Úveru, požadovanú dobu splatnosti, požadovaný spôsob čerpania, požadovanú dĺžku Obdobia fixácie Úrokovej sadzby, Účel a Žiadosť vlastnoručne podpíše pred zamestnancom Obchodného miesta. Žiadosť vlastnoručne podpisujú aj ostatné osoby na nej uvedené, predovšetkým prípadný Ručiteľ, a to pred zamestnancom Obchodného miesta. Ak sa Žiadosť nepodpisuje pred zamestnancom Obchodného miesta, je potrebné úradné osvedčenie podpisov Klienta, prípadného Ručiteľa. Klient je povinný pri podpise Žiadosti predložiť dokumenty požadované Poštovkou na overenie údajov uvedených v Žiadosti a pre vyhodnotenie jeho schopnosti splácať Úver. Poštovka môže Klienta vyzvať telefonicky alebo písomne na dodatočné predloženie dokumentov potrebných na overenie údajov uvedených v Žiadosti a posúdenie jeho schopnosti splácať Úver. Klient je povinný doručiť Poštovke tieto dokumenty v origináli alebo úradne overenej kópii, vo forme a s obsahom akceptovaným Poštovkou a v Poštovkou stanovenej lehote. Po márnom uplynutí stanovenej lehoty Poštovka nemusí tieto dokumenty akceptovať.
- 3.2 Poštovka môže po vyhodnotení Klientovej schopnosti splácať Úver jednostranne Žiadosť akceptovať, odmietnuť alebo upraviť podmienky požadovaného Úveru, ako napr. výšku Úveru, dĺžku doby splácania Úveru, výšku Úrokovej sadzby a/alebo Obdobie fixácie Úrokovej sadzby a/alebo iné podmienky, a/alebo si môže vyžiadať od Klienta predloženie dodatočných dokumentov, na základe ktorých opätovne posúdi Žiadosť a/alebo vyhodnotí možnosť poskytnutia Úveru. Ak Poštovka Žiadosť akceptuje, alebo upraví podmienky požadovaného Úveru, predloží Klientovi úverový návrh.
- 3.3 Klient je povinný najneskôr do 14 dní od dátumu vyhotovenia úverového návrhu Poštovky prejavíť s týmto úverovým návrhom Poštovky súhlas, alebo ho odmietnuť. ZoÚ je možné uzatvoriť do 30 dní od vyjadrenia súhlasu Klienta s úverovým návrhom Poštovky.
- 3.4 Poštovka svoje rozhodnutie o prijatí alebo odmietnutí Žiadosti, alebo o úprave podmienok požadovaného Úveru, oznámi Klientovi najčastejšie telefonicky na telefónne číslo uvedené v Žiadosti ako telefónne číslo Klienta. Ak Poštovka neschváli Žiadosť, tak spolu s telefonickým oznámením svojho rozhodnutia Klientovi zasiela Zamietací list. Ak Klient nie je opakovane telefonicky zastihnutý, Poštovka mu doručí len Zamietací list, ktorý mu bude doručený spôsobom uvedeným vo VOP.
- 3.5 Po uzatvorení ZoÚ Poštovka vyhotoví potrebný počet rovnopisov ZoÚ tak, aby každá zmluvná strana dostala minimálne po jednom z nich.
- 3.6 Na uzatvorenie ZoÚ nie je právny nárok. ZoÚ nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej uzatvorenia, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

### IV. Čerpanie Úveru, jeho úroky a poplatky

- 4.1 Po uzatvorení ZoÚ, hodnovernom, Poštovkou prijateľnom preukázaní splnenia podmienok uvedených v ZoÚ, OP a VOP ako aj po predložení Poštovkou požadovaných dokladov a dokumentov, Poštovka umožní Dlžníkovi čerpanie Úveru na základe žiadosti o čerpanie, predloženej najneskôr 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom čerpania úveru (ďalej len „Žiadosť o čerpanie“), a to výlučne formou bezhotovostného prevodu:
  - a) na existujúci Účet Dlžníka vedený v Poštovke, alebo na existujúci Účet, na ktorom je Dlžník Disponentom a ktorý je vedený Poštovkou, alebo
  - b) na novozriadený Účet vedený v Poštovke, alebo
  - c) na účet do inej banky, ktorého majiteľom alebo disponentom je Dlžník, pričom číslo účtu oznámi Dlžník Poštovke, alebo
  - d) v prospech účtu tretej osoby v súlade s dohodnutým Účelom.Poštovka nezodpovedá za Dlžníkom uvedené číslo účtu v Žiadosti o čerpanie. Odpísanie Úveru z úverového účtu sa považuje za okamih čerpania a poskytnutia Úveru Dlžníkovi.
- 4.2 Poštovka umožní čerpanie Úveru dohodnutým spôsobom, a to:
  - a) jednorazovo – Poštovka pripíše celý Úver jednou platbou, resp. viacerými platbami v rámci jedného dňa na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie. Lehota na jednorazové čerpanie Úveru je tri mesiace od uzatvorenia ZoÚ. V prípade poskytnutia Úveru za účelom Nadobudnutia alebo Refinancovania a časť na bezúčelové použitie bez potreby dokladovania Účelu, sa najskôr čerpá časť Úveru určená na Nadobudnutie alebo Refinancovanie a až potom na bezúčelové použitie, a to na základe jednej Žiadosti o čerpanie.
  - b) postupne – Postupné čerpanie je možné len pri Účele Nadobudnutie v developerskej výstavbe. Poštovka pripíše Úver po Tranžiah na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie. Každá Tranža sa čerpá jednorazovo, t.j. v rámci jedného dňa, na základe samostatnej Žiadosti o čerpanie. Výšky Tranží a podmienky pre ich uvoľnenie sú dohodnuté v ZoÚ. Lehota na čerpanie prvej Tranže je tri mesiace od uzatvorenia ZoÚ. Lehota na čerpanie poslednej Tranže je uvedená v ZoÚ.
- 4.3 Ak Dlžník v lehotách uvedených v bode 4.2 OP nezačne čerpať Úver, resp. prvú Tranžu, Poštovka nie je povinná poskytnúť Dlžníkovi Úver a

ZoÚ zaniká. Ak Dlžník v lehotách uvedených v bode 4.2 OP začne čerpať, ale v stanovenej lehote nevyčerpá celý Úver, resp. celý Tranžu, Dlžník stráca nárok na dočerpanie Úveru, resp. Tranže, pričom výška poskytnutého Úveru sa automaticky zníži o nečerpanú časť Úveru, resp. Tranže. Ak Dlžník vyčerpá poslednú Tranžu pred lehotou na jej čerpanie, Poštovka zohľadní skutočné čerpanie Úveru. Dlžník bude o výške vyčerpaného Úveru a podmienkach splácania písomne informovaný dorúčením upraveného a aktuálneho Splátkového kalendára.

- 4.4 Poštovka nemusí poskytnúť čerpanie Úveru, resp. Tranže, okrem prípadov uvedených v bode 6.1 OP, a je oprávnená odstúpiť od ZoÚ alebo vypovedať ZoÚ aj v prípade, ak:
  - a) nehnuteľnosť, ktorej nadobudnutie je financované z Úveru, alebo ktorá je, alebo sa má stať, Predmetom zabezpečenia, je zaťažená právom tretích osôb (napr. záložné právo) s výnimkou zákonných záložných práv a vecných bremien a Poštovkou akceptovaných záložných práv a vecných bremien, ktoré na základe vnútorného vyhodnotenia Poštovky nebránia poskytnutiu Úveru, alebo
  - b) Poštovka zistí skutočnosti, ktoré by na základe interných kritérií Poštovky boli posúdené tak, že by mohli ohroziť návratnosť poskytnutého Úveru.
- 4.5 Poštovka úročí poskytnutý Úver Úrokovou sadzbou dohodnutou v ZoÚ, ktorá je nemenná počas dohodnutého Obdobia fixácie, ak nie je v týchto OP a/alebo v ZoÚ uvedené inak. Po uplynutí Obdobia fixácie Poštovka môže zmeniť výšku úrokovej sadzby, ktorá bude pre Dlžníka platná v nasledujúcom Období fixácie. Poštovka je povinná bezodplatne oznámiť Dlžníkovi termín uplynutia Obdobia fixácie, termín zmeny úrokovej sadzby a jej výšku po zmene, výšku hrubej marže Poštovky po tomto termíne a aktuálnu výšku základnej úrokovej sadzby Poštovky, ktorú je povinná zverejňovať na Internetovej stránke, a to ku dňu vyhotovenia Oznámenia o plánovanej zmene úrokovej sadzby, ktoré je Poštovka povinná zaslať Dlžníkovi pred uplynutím dohodnutého Obdobia fixácie, a to najneskôr dva mesiace pred termínom na predloženie žiadosti o predčasné splatenie v zmysle bodu 5.6 OP; to neplatí pri zmene úrokovej sadzby dohodnutej s Dlžníkom, alebo v dôsledku žiadosti Dlžníka o zmenu zmluvných podmienok, kedy sa Oznámenie o plánovanej zmene úrokovej sadzby Dlžníkovi nezasiela. Zmena úrokovej sadzby je účinná dňom uvedeným v Oznámení o zmene úrokovej sadzby. Pri uplynutí Obdobia fixácie má Dlžník právo predčasne splatiť poskytnutý Úver alebo jeho časť bez poplatku za podmienok uvedených v OP.
- 4.6 Poštovka môže zmeniť výšku úrokovej sadzby, aj počas Obdobia fixácie v dôsledku zmien legislatívneho, ekonomického [napr. zmena základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky, zmena indexu spotrebiteľských cien zverejňovaným Štatistickým úradom SR], podnikateľského alebo technického prostredia alebo zmien parametrov úveru ako produktu Poštovky, o čom Poštovka Dlžníka informuje.
- 4.7 Dlžník je povinný platiť za poskytnutý Úver úroky podľa úrokovej sadzby dohodnutej v ZoÚ. Dlžník je povinný zaplatiť Poštovke aj všetky poplatky spojené s Úverom a/alebo Pohľadávkou, ktorých výška je uvedená v ZoÚ alebo Sadzobníku poplatkov, pričom nárok na úhradu poplatkov vzniká Poštovke účinnosťou ZoÚ.
- 4.8 Pri čerpaní Úveru, resp. prvej Tranže sa Dlžník zaväzuje uhradiť Poštovke poplatok za spracovanie úveru vo výške stanovenej v Sadzobníku poplatkov, prípadne v ZoÚ. V prípade jednorazového čerpania Úveru výška poplatku za spracovanie úveru sa vypočíta zo sumy poskytnutého Úveru. V prípade postupného čerpania Úveru výška poplatku za spracovanie úveru sa vypočíta zo schválenej sumy Úveru, pričom ak Dlžník nedočerpá Úver, poplatok za spracovanie úveru, resp. jeho časť sa nevracia. Poplatok za spracovanie úveru je splatný v deň čerpania Úveru resp. prvej Tranže, pričom suma poplatku bude automaticky odúčtovaná z čerpaného Úveru, resp. prvej Tranže. Poplatok za čerpanie ďalšej Tranže vo výške stanovenej v Sadzobníku poplatkov alebo v ZoÚ, je splatný v deň čerpania príslušnej Tranže a bude automaticky odúčtovaný z čerpanej Tranže.
- 4.9 Poštovka nie je oprávnená požadovať od Dlžníka úhradu úrokov, poplatkov alebo iných nákladov spojených s Úverom, ktoré nie sú určené v ZoÚ.
- 4.10 Zmeny súvisiace s poplatkami a inými nákladmi spojenými s Pohľadávkou Poštovka oznamuje Dlžníkovi formou Oznámenia o úrokových sadzbách a/alebo Sadzobníka poplatkov. Aktuálne znenia Oznámenia o úrokových sadzbách a Sadzobníka poplatkov sú Dlžníkovi k dispozícii na Internetovej stránke alebo na Obchodnom mieste.
- 4.11 V prípade, že je Dlžník s omeškani s úhradou čo i len časti Splátky, táto dlžná suma sa mu bude úročiť dohodnutou úrokovou sadzbou navyšenou o úrok z omeškania, ktorého výška je uvedená v Oznámení o úrokových sadzbách.

## V. Splácanie a zabezpečenie Úveru

- 5.1 Dlžník sa zaväzuje splácať Pohľadávku pravidelnými anuitnými Splátkami v dohodnutých termínoch a vo výške uvedenej v Splátkovom kalendári, ktorý Dlžník dostane po čerpaní Úveru, resp. v prípade postupného čerpania po čerpaní každej Tranže, a to:
  - a) inkasným spôsobom z Účtu vedeného Poštovkou a uvedeného v ZoÚ. Dlžník podpisom ZoÚ bezpodmienečne súhlasí s riadnou a včasnou úhradou Splátky z takéhoto Účtu formou inkasa. V prípade splácania Splátok inkasným spôsobom, Dlžník je povinný zabezpečiť dostatok peňažných prostriedkov na Účte na úhradu Splátky formou inkasa, alebo
  - b) formou bezhotovostnej úhrady Splátky z účtu vedeného v inej banke v prospech úverového účtu Dlžníka uvedeného v ZoÚ. Splátky sú splatené okamihom ich pripísania na úverový účet Dlžníka, avšak najskôr dňom ich splatnosti podľa Splátkového kalendára.
- 5.2 Poštovka môže Dlžníkovi na jeho žiadosť povoliť zníženie výšky Splátky za podmienok a počas obdobia určených Poštovkou, pričom na zníženie výšky Splátky nie je právny, ani iný nárok. O znížení Splátky bude Dlžník informovaný zaslaním upraveného Splátkového kalendára. V lehote 2 mesiace pred ukončením obdobia splácania zníženej Splátky bude Dlžníkovi zaslaný aktuálny Splátkový kalendár.
- 5.3 Ak Dlžník zaplatí sumu presahujúcu dohodnutú výšku Splátky bez toho, aby informoval Poštovku o úmysle predčasne splatiť Úver alebo jeho časť, tak takéto konanie sa považuje za mimoriadnu splátku, ktorá je spolplatnená v zmysle Sadzobníka poplatkov.
- 5.4 Dlžník je oprávnený časť Pohľadávky predčasne splatiť, a to realizáciou mimoriadnej splátky. Dlžník minimálne 15 dní vopred písomne informuje Poštovku o zámere uskutočniť k najbližšiemu termínu splatnosti Splátky mimoriadnu splátku v rozsahu - výška mimoriadnej splátky a dopady na Splátkový kalendár (napr. skrátenie doby splatnosti Úveru, zníženie výšky Splátok a pod.). Dlžník je oprávnený uhradiť mimoriadnu splátku bez poplatku maximálne do výšky 20% zo zostatku istiny Úveru raz za kalendárny rok. Prvýkrát je možné uhradiť

mimoriadnu splátku po zaplatení 12 po sebe idúcich Splátok. Pri nedodržaní ktorejkoľvek z týchto podmienok [najmä neinformovanie vopred, nedodržanie výšky alebo času mimoriadnej splátky] je úhrada mimoriadnej splátky spoplatnená v zmysle Sadzobníka poplatkov. Poštovka po úhrade mimoriadnej splátky následne zasiela Dlžníkovi upravený a aktuálny Splátkový kalendár.

- 5.5 Dlžník je oprávnený celú Pohľadávku predčasne splatiť, a to za podmienky, že o zámere predčasne splatiť Pohľadávku Poštovku vopred, najmenej 15 kalendárnych dní, písomne informoval. Predčasné splatenie môže Dlžník realizovať k termínu splatnosti Splátky, a to v rozsahu istina plus úrok ku dňu predčasného splatenia plus ostatné splatné poplatky a náklady spojené s predčasným splatením Úveru. Poplatok za predčasné splatenie v zmysle Sadzobníka poplatkov je splatný súčasne s predčasným splatením. Ak nebude k termínu predčasného splatenia Poštovke poskytnutý dostatok peňažných prostriedkov na splatenie celej Pohľadávky, predčasné splatenie sa nezrealizuje a plnenie Dlžníka môže byť vyhodnotený ako mimoriadna splátka v zmysle bodu 5.4 OP. V prípade, že sa nezrealizuje predčasné splatenie ani mimoriadna splátka, splácanie bude pokračovať ďalej v zmysle ZoÚ.
- 5.6 Dlžník je oprávnený Pohľadávku alebo jej časť predčasne splatiť v súvislosti s uplynutím Obdobia fixácie Úrokovej sadzby v zmysle bodu 4.5 OP bez poplatkov alebo iných nákladov požadovaných Poštovkou v súvislosti s týmto predčasným splatením, a to za splnenia stanovených podmienok, o ktorých je Poštovka povinná Dlžníka poučiť v Oznámení o plánovanej zmene Úrokovej sadzby. Dlžník je povinný o predčasné splatenie písomne požiadať Poštovku najneskôr 15 kalendárnych dní pred predčasným splatením. Predčasné splatenie Pohľadávky resp. jej časti, sa realizuje k poslednému dňu pôvodného Obdobia fixácie, resp. ku dňu zmeny úrokovej sadzby pri zmene v dôsledku objektívnych skutočností. Dlžník je pri predčasnom splatení povinný postupovať v súlade s podmienkami uvedenými v Oznámení o plánovanej zmene Úrokovej sadzby a stanovisku Poštovky k predčasnému splateniu. Ak nebude k stanovenému termínu Poštovke poskytnutý dostatok peňažných prostriedkov na splatenie Pohľadávky, resp. jej časti, v celom rozsahu, predčasné splatenie sa nezrealizuje a splácanie Pohľadávky bude pokračovať ďalej v zmysle ZoÚ.
- 5.7 V prípade omeškania Dlžníka s úhradou Splátky, resp. jej časti, Poštovka je oprávnená, na čo Dlžník udeľuje výslovný a neodvolateľný súhlas podpisom ZoÚ, započítať pohľadávky Dlžníka z ktoréhokoľvek účtu Dlžníka vedeného Poštovkou voči pohľadávke Poštovky vyplývajúcej zo ZoÚ. Za postačujúci prejav započítania sa pritom považuje následné doručenie oznámenia alebo výpisu, z ktorého bude zrejмый deň a rozsah započítania.
- 5.8 Dlžník je zodpovedný za úhradu Splátky na správne číslo účtu. Poštovka písomne oznámi Dlžníkovi každú zmenu čísla účtu, na ktorý má Dlžník splácať poskytnutý Úver. Dlžník podpisom ZoÚ súhlasí, aby sa Splátky použili v nasledujúcom poradí na úhradu:
- poplatkov podľa Sadzobníka poplatkov,
  - úroku z omeškania,
  - úroku z istiny Úveru,
  - splátky istiny Úveru,
- pričom platí, že v prípade viacerých pohľadávok Poštovky voči Dlžníkovi sa platby Dlžníka započítavajú najskôr na pohľadávky skôr splatné.
- 5.9 Poštovka je oprávnená započítať svoje splatné i nesplatné pohľadávky voči Dlžníkovi, Ručiteľovi bez ohľadu na právny titul ich vzniku proti akýmkoľvek pohľadávkam Dlžníka, Ručiteľa voči Poštovke (aj keď ide o započítanie premlčaných pohľadávok Poštovky voči nepremlčaným pohľadávkam Dlžníka, Ručiteľa). Poštovka z dôvodu započítania nevykoná akúkoľvek Platbu Dlžníka, Ručiteľa, či inak neumožní nakladať s peňažnými prostriedkami na ktoromkoľvek účte Dlžníka, Ručiteľa na čo ju splnomocňujú.
- 5.10 Ak je Dlžník v omeškaní s plnením akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho zo ZoÚ, Poštovka môže po uplynutí Poštovkou stanovenej lehoty vyzvať Ručiteľa na plnenie. Ak tak Poštovka urobí, Ručiteľ je povinný plniť záväzok Dlžníka vo výške a v termínoch stanovených Poštovkou. Ručiteľ uzatvorením dohody o ručení udeľuje Poštovke neodvolateľný súhlas s inkasom Splátok z účtu Ručiteľa.
- 5.11 O zmenu zmluvných podmienok ZoÚ môže požiadať len Dlžník, pričom na zmenu nie je právny ani iný nárok. Po zmene zmluvných podmienok je Dlžník povinný zaplatiť poplatok za zmenu zmluvných podmienok podľa Sadzobníka poplatkov platného v čase schválenia zmeny Poštovkou. O zmenu zmluvných podmienok dohody o ručení žiada Ručiteľ a/alebo Dlžník, O zmenu zmluvných podmienok záložnej zmluvy, na základe ktorej vzniklo záložné právo na Predmet zabezpečenia, žiada Záložca a/alebo Dlžník. Poplatok za zmenu zmluvných podmienok ZoÚ, dohody o ručení a/alebo záložnej zmluvy podľa Sadzobníka poplatkov platného v čase schválenia zmeny Poštovkou je povinný uhradiť Dlžník.
- 5.12 Poštovka môže na žiadosť Dlžníka odložiť splatnosť Splátok, a to za podmienok a v termínoch stanovených Poštovkou, pričom na takéto odloženie splatnosti Splátok nie je právny a ani iný nárok. Počas odkladu Splátok sa do pohľadávky, ktorú po odklade bude Dlžník povinný zaplatiť, započítavajú všetky nezaplatené poplatky (t.j. poplatky po lehote splatnosti, poplatky splatné počas trvania odkladu) a Splátky po lehote splatnosti. Celá nesplatená časť Úveru je počas doby trvania odkladu Splátok úročená dohodnutou Úrokovou sadzbou. Pri nastavení odkladu Splátok Poštovka rozpočíta výšku uvedenej pohľadávky do nasledujúcich Splátok, alebo na požiadanie Dlžníka predĺži konečnú splatnosť Úveru, pokiaľ by tým nedošlo k predĺženiu maximálnej doby splatnosti. O vyššie uvedených skutočnostiach Poštovka informuje Dlžníka zaslaním aktuálneho Splátkového kalendára.
- 5.13 Pohľadávka musí byť zabezpečená záložným právom k Predmetu zabezpečenia, ktoré bolo zriadené a vzniklo v prospech Poštovky. V prípade Účelu Nadobudnutie v developerskej výstavbe musí byť Pohľadávka zabezpečená iným, Poštovkou akceptovaným spôsobom, a to najmenej do času jej zabezpečenia záložným právom na nehnuteľnosť. V prípade, že Úver je zabezpečený viacerými záložnými právami alebo inými zabezpečeniami, Poštovka je oprávnená sa nezávisle rozhodnúť o spôsobe a podmienkach uspokojenia Pohľadávky, pričom výkonom ktoréhokoľvek zabezpečenia nie je dotknuté akékoľvek iné zabezpečenie.
- 5.14 Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť poistenie Predmetu zabezpečenia počas celej doby trvania svojich záväzkov vyplývajúcich zo ZoÚ v poisťovni akceptovanej Poštovkou. Zároveň je povinný predložiť Poštovke potvrdenie poisťovne o vinkulovaní poisťného plnenia v prospech Poštovky, a to minimálne vo výške schváleného Úveru, ak Poštovka neurčí inak, ako aj potvrdenie poisťovne o prijatí oznámenia o vzniku záložného práva k Predmetu zabezpečenia v súlade s § 151mc ods. 2 Občianskeho zákonníka, na základe čoho prípadné poisťné plnenie bude vyplatené priamo Poštovke.
- 5.15 Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby Predmet zabezpečenia nebol poistený vo viacerých poisťovniach, ak sa s Poštovkou nedohodne

inak. V prípade poistenia Predmetu zabezpečenia vo viacerých poisťovniach Džník sa zaväzuje pri vzniku poistnej udalosti na Predmete zabezpečenia túto udalosť nahlásiť ako prvej tej poisťovni, v ktorej vinkuloval poistné plnenie v prospech Poštovky. V prípade porušenia tejto povinnosti Džníka, Poštovka je oprávnená vyhlásiť predčasnú splatnosť poskytnutého Úveru a zároveň Džník zodpovedá za škodu, ktorá Poštovke vznikla.

5.16 Ukončením ZoÚ alebo vyhlásením Pohľadávky za predčasne splatnú nezaniká zabezpečenie Džníkových záväzkov vyplývajúcich zo ZoÚ voči Poštovke. Zmluvne dohodnuté zabezpečenie trvá až do úplného vysporiadania Džníkových záväzkov vyplývajúcich zo ZoÚ voči Poštovke.

## VI. Oprávnenia Poštovky a vyhlásenia Džníka

6.1 Ak:

- i) Džník je v omeškaní s platením čo i len jednej Splátky alebo jej časti, alebo
- ii) Džník porušil ktorékoľvek z ustanovení ZoÚ, OP alebo VOP, alebo
- iii) Džník bez súhlasu Poštovky použil Úver na iný ako dohodnutý Účel alebo nepoužil na dohodnutý Účel, alebo
- iv) bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, na začatie exekučného konania alebo na výkon rozhodnutia, ktorým sa má postihnúť majetok Džníka, Ručiteľa, alebo
- v) v majetkových pomeroch Džníka alebo Ručiteľa nastala zmena, ktorá podľa vyhodnotenia Poštovky môže negatívne ovplyvniť schopnosť splatiť Pohľadávku, alebo
- vi) na akýkoľvek úkon Džníka je potrebný písomný súhlas Poštovky a Džník takýto úkon vykonal bez súhlasu Poštovky, alebo
- vii) Džníkovi budú bez súhlasu Poštovky poskytnuté iné úvery, ktoré podľa názoru Poštovky ohrozia schopnosť splatiť Pohľadávku, alebo
- viii) Džník zomrel a medzi Poštovkou a dedičmi nedošlo bez zbytočného odkladu k dohode o splácaní Pohľadávky, alebo
- ix) Džník nastúpil, alebo má nastúpiť, na výkon trestu odňatia slobody, alebo na Džníka bola uvalená väzba a nedošlo bez zbytočného odkladu k dohode o splácaní Pohľadávky, alebo
- x) Džník poskytol Poštovke nepravdivé údaje v Žiadosti a/alebo ZoÚ o sebe alebo Ručiteľovi, alebo predložil falšované doklady a/alebo vyhlásenie Džníka o osobitnom vzťahu k Poštovke sa preukáže ako nepravdivé, alebo ktorákolevek z informácií rozhodujúcich pre čerpanie Úveru sa ukázala ako nepravdivá resp. neúplná, alebo
- xi) sa vyhlásenia Džníka alebo Záložcu, uvedené v OP, ukážu ako nepravdivé, neúplné, skresľujúce alebo zavádzajúce,
- xii) Džník odvolal súhlas s inkasom zriadený na inkaso Splátok, alebo
- xiii) Džník urobil úkon smerujúci k zániku zmluvy o účte, na ktorom mal zriadené inkaso na splácanie Pohľadávky, alebo
- xiv) Džník odvolá akékoľvek plnomocenstvo obsiahnuté v ZoÚ alebo iných so ZoÚ súvisiacich zmluvách,
- xv) dôjde k odstúpeniu resp. inému ukončeniu akejkoľvek zmluvy (alebo jej účinnosti) uzatvorenej v súlade alebo v súvislosti s dohodnutým Účelom (napr. rezerváčnej zmluvy na nehnuteľnosť, zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, zmluvy o vinkulácii prostriedkov, zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a pod.) a/alebo k nesplneniu jej predmetu resp. účelu (napr. uvoľneniu vinkulovaných prostriedkov za iným účelom ako plnenie Účelu),

Poštovka je oprávnená:

- a) vyhlásiť Pohľadávku za predčasne splatnú, pričom toto oprávnenie neuplatní pri podbode i) tohto bodu OP. V prípade vyhlásenia predčasnej splatnosti Pohľadávky, Poštovka úročí nesplatený Úver, a to až do jej úplného splatenia Úrokovou sadzbou navýšenou o úrok z omeškania, ktorého výška je stanovená v Oznámení o úrokových sadzbách, a/alebo
- b) uplatniť úrok z omeškania, resp. zmluvnú pokutu za podmienok uvedených v ZoÚ, OP a VOP, a to i vtedy, ak Džník splnil všetky stanovené podmienky, a/alebo
- c) zvýšiť výšku dohodnutej Úrokovej sadzby o úrok z omeškania, ktorého výška je stanovená v Oznámení o úrokových sadzbách, a/alebo
- d) neumožniť čerpanie Úveru, resp. Tranže, a/alebo
- e) odstúpiť od ZoÚ. V prípade, že Poštovka odstúpi od ZoÚ, Džník je povinný uhradiť Pohľadávku v lehote určenej v písomnom oznámení Poštovky o odstúpení od ZoÚ, a/alebo
- f) vypovedať ZoÚ s okamžitou účinnosťou.

6.2 Poštovka je oprávnená požadovať okamžité splatenie Pohľadávky aj v prípadoch, ak:

- a) záložné právo k Predmetu zabezpečenia v prospech Poštovky nebolo zapísané do príslušného katastra nehnuteľností v lehote 120 dní od čerpania Úveru, resp. príslušnej Tranže, určenej v ZoÚ, alebo
- b) k Predmetu zabezpečenia je v katastri nehnuteľností zapísaná poznámka o začatí výkonu záložného práva (napr. formou dobrovoľnej dražby, formou priameho predaja, prostredníctvom inej spoločnosti, resp. akýmkoľvek iným dohodnutým spôsobom), poznámka o zákaze nakladať s Predmetom zabezpečenia alebo iná obmedzujúca poznámka, alebo
- c) k Predmetu zabezpečenia vznikne záložné právo iného subjektu, alebo vznikne ľarcha bez súhlasu Poštovky, alebo
- d) zanikne poistná zmluva na Predmet zabezpečenia, alebo
- e) nastane okamžitá splatnosť iného úveru poskytnutého Džníkovi, alebo
- f) vlastník Predmetu zabezpečenia, bez súhlasu Poštovky Predmet zabezpečenia prenajal v rozpore s podmienkami stanovenými v záložnej zmluve, alebo previedol vlastníctvo k Predmetu zabezpečenia na inú osobu, alebo
- g) Džník je v omeškaní s úhradou čo i len jednej Splátky, resp. ktorejkoľvek jej časti, dlhšie ako 3 mesiace a bol na jej zaplatenie písomne vyzvaný s upozornením na právo Poštovky vyhlásiť okamžitú splatnosť Pohľadávky. Poštovka je na tieto účely oprávnená poslať Džníkovi dve upomienky vrátane pokusu o zmier, alebo

- h) Dlžník nesplnil dohodnuté podmienky po vyčerpaní Úveru v zmysle ZoÚ, alebo
  - i) by existencia ZoÚ a plnenia záväzkov z nej vyplývajúcich, resp. existencia ktoréhokoľvek zmluvného vzťahu s osobami poskytujúcimi zabezpečenie Pohľadávky, spôsobila, alebo podľa názoru Poštovky mohla spôsobiť, porušenie právneho predpisu, ktorý stanovuje povinnosti Poštovky ako povinnej osoby v zmysle Zákona o ochrane pred legalizáciou.
- 6.3 Poštovka je oprávnená priebežne posudzovať schopnosť Dlžníka a/alebo Ručiteľa splácať Pohľadávku. Dlžník súhlasí s tým, aby Poštovka preverovala splnenie dohodnutého Účelu a kvalitu a hodnotu Predmetu zabezpečenia, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na návratnosť Pohľadávky. Dlžník sa zaväzuje na požiadanie Poštovky kedykoľvek v priebehu trvania úverového vzťahu na vlastné náklady predložiť:
- a) doklady preukazujúce vyššie uvedené skutočnosti a preukázať vierohodnosť poskytnutých údajov,
  - b) aktuálny výpis z listu vlastníctva k Predmetu zabezpečenia (originál alebo úradne osvedčená kópia),
  - c) aktuálny znalecký posudok k Predmetu zabezpečenia, nie starší ako tri mesiace, vypracovaný znalcom zapísaným v zozname znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR v príslušnom odbore a odvetví,
  - d) aktuálny doklad o zaplatení poisťného za poistenie Predmetu zabezpečenia.
- 6.4 Dlžník, Ručiteľ, Záložca a Poštovka sa dohodli, že Poštovka je oprávnená kedykoľvek postúpiť svoje práva a pohľadávky (súčasné, budúce, splatné, nesplatné, premlčané alebo nepremľčané) vzniknuté na základe resp. súvisiace so ZoÚ na tretie osoby, a to po uplynutí 90 dní, počas ktorých bol Dlžník v omeškaní s plnením svojho záväzku vyplývajúceho zo ZoÚ, ako aj uzatvoriť s tretími osobami zmluvy za účelom spoločného financovania. Dlžník, Ručiteľ a Záložca súhlasia s poskytnutím Osobných údajov týmto subjektom. Ručiteľ nie je oprávnený postúpiť svoje záväzky voči Poštovke vzniknuté v súvislosti so ZoÚ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poštovky na tretie osoby.
- 6.5 Dlžník podpisom ZoÚ a predložením každej Žiadosti o čerpanie vyhlasuje, že počas trvania zmluvného vzťahu založeného ZoÚ:
- a) použije Úver výlučne na a v súlade s Účelom,
  - b) všetky Poštovke predložené doklady a informácie, ktoré boli podkladom pre rozhodnutie Poštovky uzatvoriť s Dlžníkom ZoÚ boli pravé a pravdivé, úplné a neskreslené,
  - c) obdržal všetky povolenia a súhlasy príslušného štátneho orgánu alebo tretej osoby, ktoré sú nutné pre platné uzatvorenie a plnenie záväzkov zo ZoÚ, ak sa takéto povolenia vyžadujú; všetky tieto súhlasy a povolenia sú platné a účinné,
  - d) uzatvorenie ZoÚ, ako aj súvisiacich záväzkových vzťahov, plnenie jednotlivých záväzkov a povinností, ako aj čerpanie Úveru nie je v rozpore so žiadnou zmluvou, dokumentom, rozhodnutím súdu, nálezom rozhodcovského orgánu ani rozhodnutím správneho orgánu, ktoré sú pre Dlžníka záväzné, alebo ktorými sú dotknuté práva a povinnosti Dlžníka,
  - e) ZoÚ uzatvára na vlastný účet a na splatenie Pohľadávky použije peňažné prostriedky, ktoré sú jeho vlastníctvom. Ak na splatenie budú použité finančné prostriedky tretej osoby, tento fakt oznámi Poštovke a odovzdá písomný súhlas tejto tretej osoby s použitím peňažných prostriedkov na splatenie Splátky, resp. Pohľadávky,
  - f) zabezpečí nedisponovanie a v prípade, ak je vlastníkom Predmetu zabezpečenia, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poštovky nebude disponovať s Predmetom zabezpečenia, najmä tým, že ho neprenajme, nescudzí ani nezaťaží právom v prospech inej osoby (najmä nezriadi žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani iné obmedzenie vlastníckeho práva), ani neprevedie v prospech tretej osoby žiadne iné práva, ktoré má k Predmetu zabezpečenia, ani nevykoná stavebnú zmenu na Predmete zabezpečenia, vrátane výstavby nehnuteľnosti na pozemku, ktorý môže Predmetom zabezpečenia,
  - g) zabezpečí neužívanie a v prípade, ak je vlastníkom Predmetu zabezpečenia, nebude užívať Predmet zabezpečenia tak, aby dochádzalo k jeho nadmernému poškodeniu, prípadne k zničeniu,
  - h) bez zbytočného odkladu bude Poštovku informovať o podstatnom poškodení alebo zničení Predmetu zabezpečenia. Ak dôjde k zániku alebo znehodnoteniu Predmetu zabezpečenia, Dlžník je povinný škodu bezodkladne odstrániť a najneskôr do 1 mesiaca od poškodenia alebo zničenia Predmetu zabezpečenia doplniť zabezpečenie Pohľadávky minimálne do hodnoty pôvodného Predmetu zabezpečenia, ak sa s Poštovkou nedohodne inak, alebo v primeranom rozsahu splatiť Pohľadávku. Ak dôjde, alebo mohlo dôjsť, k zníženiu hodnoty Predmetu zabezpečenia z akéhokoľvek dôvodu, Poštovka má právo požadovať predloženie aktuálneho znaleckého posudku, pričom náklady na jeho vypracovanie znáša Dlžník, alebo má právo vyzvať Dlžníka, aby doplnil zabezpečenie Pohľadávky minimálne do hodnoty pôvodného Predmetu zabezpečenia. Ak Dlžník nedoplní zabezpečenie Pohľadávky minimálne do hodnoty pôvodného Predmetu zabezpečenia do 3 mesiacov od doručenia výzvy Poštovky, Poštovka môže požadovať okamžité splatenie Pohľadávky v celom rozsahu,
  - i) bez zbytočného odkladu bude Poštovku informovať o všetkých plánovaných závažných zmenách, týkajúcich sa Predmetu zabezpečenia, a to najmä o zmene spôsobu užívania, o stavebných úpravách rozsiahlejšieho charakteru. Žiadne takéto zmeny nie je možné vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poštovky,
  - j) umožní oprávnenému zamestnancovi Poštovky vykonať fyzickú previerku dodržania Účelu,
  - k) umožní oprávnenému zamestnancovi Poštovky vykonať fyzickú previerku stavu Predmetu zabezpečenia a poskytne potrebnú súčinnosť pri určení aktuálnej hodnoty Predmetu zabezpečenia,
  - l) zabezpečí poistenie a v prípade, ak je vlastníkom Predmetu zabezpečenia, poistí Predmet zabezpečenia (s výnimkou pozemkov) proti živelným pohromám a krádeži stavebných súčastí, a to na sumu minimálne vo výške poskytnutého Úveru, ak Poštovka neurčí inak. Za týmto účelom sa Dlžník zaväzuje:
    - i. zabezpečiť, aby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poštovky akýmkoľvek konaním alebo nekonaním nedošlo k ukončeniu poistenia Predmetu zabezpečenia,
    - ii. zabezpečiť, aby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poštovky nedošlo k zníženiu alebo k akejkoľvek zmene rozsahu poistenia Predmetu zabezpečenia alebo iných podmienok poisťnej zmluvy a s ňou súvisiacich dokumentov,
    - iii. zabezpečiť vinkuláciu poisťného plnenia v prospech Poštovky, a to minimálne vo výške schváleného Úveru, ak Poštovka neurčí inak,
    - iv. zabezpečiť do 3 pracovných dní odo dňa vzniku záložného práva oznámenie vzniku záložného práva poisťovní. Prípadné poisťné

plnenie poisťovne musí umožniť plnú náhradu nákladov na obnovenie Predmetu zabezpečenia do pôvodného stavu. Ak poisťné plnenie nepostačuje na splatenie Pohľadávky Poštovky, Dlžník je povinný zabezpečiť doplnenie zabezpečenia Pohľadávky minimálne do takej výšky, ktorá pokryje splatenie Pohľadávky, ak Poštovka neurčí inak.

- m) v prípade úmrtia Záložcu, ktorý nie je zároveň Dlžníkom, Dlžník zabezpečí vznik záložného práva k inej nehnuteľnosti, ak v lehote 2 mesiacov od úmrtia Záložcu nebude právoplatne skončené dedičské konanie. V prípade zmeny nehnuteľnosti určenej na zabezpečenie Úveru je Dlžník povinný v stanovenej lehote doručiť Poštovke aktuálny znalecký posudok na danú nehnuteľnosť na účely stanovenia jej hodnoty vrátane listu vlastníctva [originálu alebo úradne osvedčenej kópie] nie staršieho než 1 mesiac, a to na účely uzatvorenia novej záložnej zmluvy,
- n) počas trvania záväzku zo ZoÚ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poštovky neprevedie, ani nepostúpi svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo ZoÚ na tretiu osobu.

6.6 Ustanovenia bodu 6.5 OP platia obdobne aj pre Záložcu.

## VII. Niečo krátke nakoniec

- 7.1 Dlžník, Záložca, Ručiteľ súhlasí, aby Poštovka v prípade potreby informovala Dlžníka, Záložcu, Ručiteľa o informáciách týkajúcich sa Úveru a o Dlžníkovi, Záložcovi, Ručiteľovi za účelom zabezpečenia Pohľadávky. Uvedené údaje v sebe zahŕňajú aj poskytnuté Osobné údaje.
- 7.2 Dlžník, Ručiteľ a Záložca sa zaväzujú, že
  - a) Predmet zabezpečenia do času úplného splatenia záväzku vyplývajúceho zo ZoÚ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poštovky nescudzí, ani nezaťaží právom inej osoby, nezriadi žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani iné obmedzenie vlastníckeho práva,
  - b) Predmet zabezpečenia do času úplného splatenia záväzkov vyplývajúcich zo ZoÚ bude užívať tak, aby nedochádzalo k jej nadmernému poškodeniu, prípadne k zničeniu,
  - c) bez zbytočného odkladu oznámi Poštovke akékoľvek zmeny skutočností, ktoré boli rozhodné pre poskytnutie Úveru vrátane informácií, ktoré môžu mať negatívny vplyv na schopnosť Dlžníka a/alebo Ručiteľa plniť záväzky vyplývajúce zo ZoÚ a/alebo splácať Pohľadávku, prípadne sa týkajú zabezpečenia Úveru (najmä zmena zamestnania, zmena adresy, rozvod manželstva, úmrtie ďalšieho Dlžníka v prípade viacerých Dlžníkov alebo úmrtie Ručiteľa, zmena spôsobilosti na právne úkony Dlžníka alebo Ručiteľa alebo zmena ekonomického postavenia Dlžníka alebo Ručiteľa, odstúpenie resp. iné ukončenie zmluvy uzatvorenej v súlade alebo v súvislosti s dohodnutým účelom, napr. rezervačnej zmluvy na nehnuteľnosť, zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, zmluvy o vinkulácii prostriedkov, zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti),
  - d) bez zbytočného odkladu oznámi Poštovke všetky okolnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť jeho schopnosť plniť záväzky zo ZoÚ, najmä to, že bolo začaté súdne, rozhodcovské, konkurzné, exekučné alebo iné konanie, týkajúce sa jeho majetku, pričom Dlžník, Ručiteľ a Záložca zodpovedajú za škodu, ktorá Poštovke vznikne v dôsledku nesplnenia týchto povinností. V prípade nesplnenia si povinnosti Dlžníka, Ručiteľa alebo Záložcu podľa tohto bodu OP Poštovka môže účtovať Dlžníkovi zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov, pričom zaplatením tejto zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Poštovky na náhradu škody vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 7.3 Všetky zmluvné a právne vzťahy založené v súvislosti so ZoÚ sa riadia ZoÚ alebo príslušnou zmluvou, aktuálnymi, platnými a účinnými OP a VOP, Sadzobníkom poplatkov, Oznámením o úrokových sadzbách, Reklamačným poriadkom a právnymi predpismi právneho poriadku SR a všetka komunikácia s Klientom, Dlžníkom, Ručiteľom a Záložcom bude prebiehať v slovenskom jazyku.
- 7.4 Ak sa niektoré ustanovenie ZoÚ a/alebo OP stane neplatným alebo neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Poštovka je oprávnená na všetky úkony, vrátane uzatvárania ZoÚ, splnomocniť Poštu, alebo niektorého člena Skupiny Poštovky, ktorí sú oprávnení ďalej na to splnomocniť svojich zamestnancov.
- 7.5 Vzájomné práva a povinnosti Poštovky a Klienta, Dlžníka, Ručiteľa a Záložcu vyplývajúce zo ZoÚ alebo súvisiace so ZoÚ v súvislosti s prijímaním, evidovaním a vybavovaním Podaní zo strany Dlžníka, ako aj Podaní na vykonávanie finančného sprostredkovania, upravuje Reklamačný poriadok, ktorý je prístupný na každom Obchodnom mieste a na Internetovej stránke.
- 7.6 Kontrolu dodržiavania týchto OP a zmluvných podmienok v ZoÚ vykonáva Národná banka Slovenska, IČO: 30 844 789, so sídlom Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava.
- 7.7 Dlžník a Poštovka sa dohodli, že Poštovka je oprávnená jednostranne meniť tieto OP spôsobom uvedeným vo VOP. Ak Dlžník v uvedenej lehote vyjadrí svoj nesúhlas so zmenou OP a nedôjde k dohode medzi Poštovkou a Dlžníkom, považuje sa nesúhlas Dlžníka za výpoveď ZoÚ, pričom bez ohľadu na čokoľvek iné uvedené v OP alebo VOP, výpovedná lehota uplynie v 15. deň odo dňa zverejnenia zmeneného znenia OP. V rovnakej lehote je Dlžník povinný splatiť Pohľadávku a splniť všetky svoje záväzky voči Poštovke. Ustanovenia VOP ohľadom vyjadrenia alebo nevyjadrenia nesúhlasu sa použijú primerane.
- 7.8 Ochrana Osobných údajov a ich dôvernosť sa riadia ustanoveniami VOP. Klient, Dlžník, Ručiteľ a Záložca udeľuje Poštovke súhlas so spracúvaním jeho Osobných údajov v zmysle a za podmienok uvedených vo VOP.
- 7.9 Tieto OP sa nevzťahujú na činnosť pobočky Poštovky v zahraničí. Pôsobnosť týchto OP, prípadne ich časti, možno vylúčiť iba písomnou dohodou Poštovky a Dlžníka.
- 7.10 Tieto OP nadobúdajú platnosť 02. septembra 2013 a účinnosť 16. septembra 2013 a nahrádzajú Obchodné podmienky pre úver praktickáhypotéka účinné od 10. júna 2013. Akýkoľvek odkaz na ustanovenie alebo pojem rušených obchodných podmienok sa nahrádza ustanovením alebo pojmom OP, ktoré svojím obsahom sa najviac približujú k obsahu, podstate a významu rušeného ustanovenia alebo pojmu.